

3.3.2026

Vesilain mukainen hakemus asemakaava-alueelta muodostuvien hulevesien johtamiseksi Koivulanluomaan

1. Hakijan tiedot

- **Nimi / Yrityksen nimi:** Lapuan kaupunki/ tekninen toimi/ kunnallistekniset palvelut
- **Y-tunnus tai henkilötunnus:** 0209113-7
- **Osoite:** Poutuntie 8, 62100 Lapua
- **Sähköposti:** kirjaamo@lapua.fi
- **Yhteyshenkilö ja puhelinnumero:** Kunnallistekniikan päällikkö Ulpu Viimaluoto, 044-4384658

2. Hankkeen tiedot

- **Hankkeen nimi:** Hulevesien johtaminen Honkimäen teollisuusalueelta Koivulanluomaan.
- **Tarkka sijainti:** Hakemus koskee hulevesien johtamista Koivulanluomaan Lapuan kaupungissa Liuhtarin kaupunginosassa sijaitsevien tilojen 6:17, 6:16, 6:240, 35:7, 6:210 ja 2:206 kautta.
- **Hankkeen kuvaus:** Lapuan kaupunki hakee vesilain 5 luvun 9 §:n kohdan 1 mukaista oikeutta johtaa vettä toisen ojaan. Alapuoliseen ojaan johdettavat hulevedet muodostuvat Honkimäen teollisuusalueelta. Miilutieltä tulevien hulevesien valuma-alue on 7,4 ha ja Kotakujalta tulevien hulevesien valuma-alue 41 ha. Hakemuksen mukainen ojitus käy ilmi karttaliitteistä.

Oikeus on tarpeen alueen tarkoituksenmukaista kuivattamista varten. Lapuan kaupungin tulee huolehtia myös, että asemakaava-alueen kiinteistöille ei aiheudu vahingollista vettymistä.

Alueelle on laadittu ko. hulevesiä koskeva hulevesiselvitys. Hulevesiselvityksen mukaan Koivulantien itäpuolen ojat ja putkitus riittävät mitoitukseltaan Koivulantien rummuista tulevalle nykyiselle hulevesimäärälle. Miilutien EV-alueelle voidaan tarvittaessa rakentaa huleveden viivystysallas myöhemmin, mikäli Koivulantie länsipuolelle aiheutuu hulevesien aiheuttamaa vettymistä. Tällä ei ole vaikutusta alapuoliseen ojastoon. Hulevesien luontainen virtaussuunta on hakemuksen mukainen.

Miilutieltä tuleva ojitus on toteutettu vuonna 2013. Tällöin Miilutieltä muodostuneet hulevedet ovat kulkeneet kiinteistöjen 6:17 ja 6:240 välistä rajaojaa pitkin kiinteistöllä 6:16 sijaitsevaan ojaan ja edelleen Koivulanluomaan. Ilmakuvat vuodelta 2015 hakemuksen liitteenä.

Vuonna 2022 kiinteistön 6:16 maanomistaja on siirtänyt ojan paikkaa kiinteistön rajalle. Ilmakuva vuodelta 2022 liitteenä.

Vesilain mukaan 5. luvun 10 §:n 3. momentin mukaan toisen kiinteistön kuivatusta palvelevaa ojaa ei saa perusteettomasti tukkia tai veden juoksua ojassa estää. Kun oja on tehty toisen alueelle, alueen omistajalle voidaan antaa oikeus omalla

3.3.2026

kustannuksellaan muuttaa ojan asemaa ja suuntaa, jos muutos ei vähennä ojasta saatavaa hyötyä eikä aiheuta sanottavaa lisäkustannusta ojituksen hyödynsaajalle.

Lapuan kaupunki hakee oikeutta johtaa vesiä em. ojaan ja katsoo, että se ei ole velvollinen osallistumaan alapuolisen maanomistajan ojituskustannuksiin, koska ojituskustannukset ovat aiheutuneet maanomistajan tarpeesta tehdä ojitusmuutoksia omistamalleen kiinteistölle. Ojitusta koskevat muutokset eivät ole olleet välttämättömiä yläpuolisten vesien johtamiseksi. Lisäksi hulevesiselvityksen mukaan alapuolinen ojasta on riittävä johtamaan Honkimäen teollisuusalueelta muodostuvat hulevedet eikä nykyisessä ojassa ole tarpeen ryhtyä ojituksen kunnossapitoon.

3. Hankkeen vaikutukset

- **Vaikutukset vesiin:** Vesien johtamiselle alapuoliseen ojastoon ei ole sellaisia vaikutuksia, että ne muuttaisivat vaikutuksia vesiin.
- **Vaikutukset maisemaan:** Vesien johtamisella ei ole vaikutuksia maisemaan.
- **Haittojen ehkäisy:** Vesien johtamisesta ei aiheudu vettymishaittaa alapuolisessa ojastossa.

Liitteet

- Hulevesiselvitys
- Tutkimus- ja suunnitelmakartta
- Pituusleikkaus ojasta 1.
- Vaasan hallinto-oikeuden päätös 13.12.2024

Lapuaalla 3.3.2026

Ulpu Viimaluoto

Kunnallistekniikan päällikkö